

UBND XÃ ĐẠI TỪ
BAN THỰC HIỆN CƯƠNG CHẾ
KIỂM ĐẾM BẮT BUỘC
Số: 100/TB- BTHCC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đại Từ, ngày 13 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc tổ chức cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc ông Lê Văn Quang, ông Lê Văn Kem, ông Lê Văn Vinh, bà Lê Thị Huyền, bà Lê Thị Thu và bà Lê Thị Bắc để thực hiện dự án: Điểm dân cư nông thôn xã Khôi Kỳ (Nay là xã Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên)

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai năm 2024; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/5/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính Phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên; Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 17/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc sửa đổi, bổ sung một số điều tại Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ban hành kèm theo Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 của UBND Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 582/QĐ-UBND ngày 10/9/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với ông Lê Văn Quang, ông Lê Văn Kem, ông Lê Văn Vinh, bà Lê Thị Huyền, bà Lê Thị Thu và bà Lê Thị Bắc, địa chỉ thường trú tại xã Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên; Căn cứ Quyết định số 583/QĐ-UBND ngày 10/9/2025 của Chủ tịch UBND xã Đại Từ về việc thành lập Ban thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc (Sau đây gọi tắt là Ban thực hiện cưỡng chế);

Căn cứ Quyết định số 727/QĐ-UBND ngày 06/10/2025 của UBND xã Đại Từ về việc phê duyệt Phương án cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với ông Lê Văn Quang, ông Lê Văn Kem, ông Lê Văn Vinh, bà Lê Thị Huyền, bà Lê Thị

Thu và bà Lê Thị Bắc để thực hiện dự án: Điểm dân cư nông thôn xã Khôi Kỳ (Nay là xã Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên);

Ban thực hiện cưỡng chế thông báo việc tổ chức cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với ông Lê Văn Quang, ông Lê Văn Kem, ông Lê Văn Vinh, bà Lê Thị Huyền, bà Lê Thị Thu và bà Lê Thị Bắc để thực hiện dự án: Điểm dân cư nông thôn xã Khôi Kỳ (Nay là xã Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên), như sau:

1. Thời gian tổ chức cưỡng chế: Bắt đầu từ 09 giờ 00 phút, ngày 17 tháng 10 năm 2025 đến khi hoàn thành việc cưỡng chế.

2. Địa điểm thực hiện cưỡng chế:

+ Thừa đất số 133, tờ bản đồ số 28 (Theo số tờ bản đồ địa chính mới là 114), diện tích 232m² của ông Lê Văn Quang, ông Lê Văn Kem, ông Lê Văn Vinh, bà Lê Thị Huyền, bà Lê Thị Thu và bà Lê Thị Bắc, địa chỉ thửa đất tại xóm Góc Quéo, xã Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên.

+ Thừa đất số 134, tờ bản đồ số 28 (Theo số tờ bản đồ địa chính mới là 114), diện tích 112m² của ông Lê Văn Quang, ông Lê Văn Kem, ông Lê Văn Vinh, bà Lê Thị Huyền, bà Lê Thị Thu và bà Lê Thị Bắc, địa chỉ thửa đất tại xóm Góc Quéo, xã Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên.

+ Thừa đất số 168, tờ bản đồ số 28 (Theo số tờ bản đồ địa chính mới là 114), diện tích 196m² của ông Lê Văn Quang, ông Lê Văn Kem, ông Lê Văn Vinh, bà Lê Thị Huyền, bà Lê Thị Thu và bà Lê Thị Bắc, địa chỉ thửa đất tại xóm Góc Quéo, xã Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên.

+ Thừa đất số 166, tờ bản đồ số 28 (Theo số tờ bản đồ địa chính mới là 114), diện tích 246m² của ông Lê Văn Quang, ông Lê Văn Kem, ông Lê Văn Vinh, bà Lê Thị Huyền, bà Lê Thị Thu và bà Lê Thị Bắc, địa chỉ thửa đất tại xóm Góc Quéo, xã Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên.

+ Thừa đất số 748, tờ bản đồ số 28 (Theo số tờ bản đồ địa chính mới là 114), diện tích 51,8m² của ông Lê Văn Quang, ông Lê Văn Kem, ông Lê Văn Vinh, bà Lê Thị Huyền, bà Lê Thị Thu và bà Lê Thị Bắc, địa chỉ thửa đất tại xóm Góc Quéo, xã Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên.

3. Nội dung cưỡng chế: Thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm diện tích đất; cây cối, hoa màu, tài sản trên đất (nếu có).

4. Yêu cầu ông Lê Văn Quang, ông Lê Văn Kem, ông Lê Văn Vinh, bà Lê Thị Huyền, bà Lê Thị Thu và bà Lê Thị Bắc: Có mặt vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 17/10/2025, tại trục đường tỉnh lộ 263B gần các thửa đất bị cưỡng chế, địa chỉ các thửa đất tại xóm Góc Quéo, xã Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên để thực hiện Quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc của Chủ tịch UBND xã Đại Từ. Đúng thời gian nếu ông Lê Văn Quang, ông Lê Văn Kem, ông Lê Văn Vinh, bà Lê Thị Huyền, bà Lê Thị Thu và bà Lê Thị Bắc không có mặt tại trục đường tỉnh lộ 263B gần các thửa đất bị cưỡng chế, Ban thực hiện cưỡng chế vẫn tiến hành

cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc theo quy định và mọi tài sản đất đai, cây cối, hoa màu có trên thửa đất được Ban thực hiện cưỡng chế đo đạc, kiểm đếm theo quy định của pháp luật.

5. Giao các cơ quan, đơn vị liên quan: Chuẩn bị đầy đủ các nội dung để thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc theo phương án cưỡng chế đã được UBND xã Đại Từ phê duyệt.

6. Giao Văn phòng HĐND và UBND xã chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan, Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực II gửi Thông báo này đến ông Lê Văn Quang, ông Lê Văn Kem, ông Lê Văn Vinh, bà Lê Thị Huyền, bà Lê Thị Thu và bà Lê Thị Bắc và niêm yết tại trụ sở UBND xã Đại Từ và Nhà văn hóa nơi có đất thu hồi.

Ban thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc xã Đại Từ thông báo đến các cơ quan, đơn vị, cá nhân, liên quan và ông Lê Văn Quang, ông Lê Văn Kem, ông Lê Văn Vinh, bà Lê Thị Huyền, bà Lê Thị Thu và bà Lê Thị Bắc biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Thành viên Ban thực hiện cưỡng chế;
- Ông Lê Văn Quang, ông Lê Văn Kem, ông Lê Văn Vinh, bà Lê Thị Huyền, bà Lê Thị Thu, bà Lê Thị Bắc;
- Lưu: VT.

**TM. BAN THỰC HIỆN CƯỖNG CHẾ
TRƯỞNG BAN**



**PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ
Nguyễn Thị Mai Hương**